



CORRADO DAIDONE
NOTAIO

**OFFERTA DI SERVIZI
CASA
DELL'AVIATORE**

- Roma -

La presente Offerta di servizi consente ai Soci di beneficiare di **consulenze gratuite** e della riduzione degli importi per onorari professionali relativamente a:

- **atti di compravendita immobiliare**
- **atti di donazione immobiliare**
- **atti di mutuo**
- **procure**
- **convenzioni di separazione dei beni**
- **cessione di quote sociali**
- **costituzione di società**
- **modifiche societarie**
- **cessioni e affitti di azienda**
- **testamenti**
- **presentazione di dichiarazioni di successione**

nonché alle principali prestazioni ed attività notarili riepilogate nel prospetto a seguire che riporta le riduzioni praticate.

CORRADO DAIDONE

Notaio

Lungotevere dei Mellini n. 39 – 00193 Roma
Via Antonio Gramsci n. 11/A – 00046 Grottaferrata (RM)
TEL. 06-84017179
cdaidone@notariato.it
corrado.daidone@postacertificata.notariato.it

ATTI DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE TRA PRIVATI

Onorari comprensivi di tassa archivio notarile, iscrizione a repertorio, contributo Cassa del Notariato e I.V.A.

Da aggiungere imposte sull'immobile (Imposta di Registro, imposta ipotecaria e catastale) da computarsi sulla base della rendita catastale dell'immobile.

PREZZO DI VENDITA	TARIFFA BASE	TARIFFA CONVENZIONATA
sino a € 200.000,00	€ 2.300,00	€ 1.800,00
da € 200.001,00 a 280.000,00	€ 2.600,00	€ 2.150,00
da € 280.001,00 a 370.000,00	€ 2.900,00	€ 2.500,00
da € 370.001,00 a 450.000,00	€ 3.300,00	€ 2.850,00
da € 450.001,00 a 600.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00
da € 600.001,00 a 800.000,00	€ 3.900,00	€ 3.300,00
da € 800.001,00 a 1.000.000,00	€ 4.400,00	€ 3.750,00

ATTI DI DONAZIONE IMMOBILIARE TRA PRIVATI

Onorari comprensivi di tassa archivio notarile, iscrizione a repertorio, contributo Cassa del Notariato e I.V.A.

Da aggiungere imposte sull'immobile (Imposta di Donazione, imposta ipotecaria e catastale) da computarsi sulla base della rendita catastale dell'immobile.

VALORE DEL BENE DONATO	TARIFFA BASE	TARIFFA CONVENZIONATA
sino a € 200.000,00	€ 2.300,00	€ 1.800,00
da € 200.001,00 a 280.000,00	€ 2.600,00	€ 2.150,00
da € 280.001,00 a 370.000,00	€ 2.900,00	€ 2.500,00
da € 370.001,00 a 450.000,00	€ 3.300,00	€ 2.850,00
da € 450.001,00 a 600.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00
da € 600.001,00 a 800.000,00	€ 3.900,00	€ 3.300,00
da € 800.001,00 a 1.000.000,00	€ 4.400,00	€ 3.750,00

ATTI DI MUTUO

Onorari comprensivi di imposte di atto, tassa archivio notarile, iscrizione a repertorio, contributo Cassa del Notariato e I.V.A.

VALORE DELL'IPOTECA (in genere il doppio della somma mutuata)	TARIFFA BASE	TARIFFA CONVENZIONATA
sino a € 150.000,00	€ 1.600,00	€ 1.300,00
da € 150.001,00 a 250.000,00	€ 1.800,00	€ 1.500,00
da € 250.001,00 a 350.000,00	€ 2.200,00	€ 1.800,00
da € 350.001,00 a 500.000,00	€ 2.600,00	€ 2.300,00
da € 500.001,00 a 700.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00
da € 700.001,00 a 1.000.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00

CORRADO DAIDONE

Notaio

Lungotevere dei Mellini n. 39 – 00193 Roma
Via Antonio Gramsci n. 11/A – 00046 Grottaferrata (RM)
TEL. 06-84017179
cdaidone@notariato.it
corrado.daidone@postacertificata.notariato.it

ALTRE TIPOLOGIE DI ATTI

Onorari comprensivi di imposte di atto, tassa archivio notarile, contributo Cassa del Notariato e I.V.A.

TIPOLOGIA DI ATTO	TARIFFA BASE	TARIFFA CONVENZIONATA
ATTI TRA VIVI		
CONVENZIONE DI SEPARAZIONE DEI BENI	€ 1.200,00	€ 1.000,00
COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE	€ 1.900,00	€ 1.600,00
CANCELLAZIONE O RESTRIZIONE DI IPOTECA	€ 1.200,00	€ 1.000,00
PROCURA SPECIALE	€ 150,00	€ 120,00
PROCURA SPECIALE (FUORI STUDIO)	€ 250,00	€ 200,00
PROCURA GENERALE	€ 1.200,00	€ 1.000,00
ATTI IN AMBITO SUCCESSORIO		
ATTO NOTORIO PER SUCCESSIONE	€ 500,00	€ 350,00 Ulteriori copie € 50,00 cad.
TESTAMENTO PUBBLICO	€ 1.300,00	€ 1.000,00
PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO	€ 1.300,00	€ 1.000,00
ACCETTAZIONE DI EREDITA'	€ 1.300,00	€ 1.000,00
INVENTARIO DI EREDITA'	€ 1.700,00	€ 1.500,00 (per patrimonio entro il valore di € 500.000)
APERTURA DI CASSETTA DI SICUREZZA	€ 1.000,00	€ 800,00
ATTI SOCIETARI		
CESSIONE DI QUOTE	€ 1.200,00 (ogni ulteriore cessione nello stesso atto € 800,00)	€ 1.000,00 (ogni ulteriore cessione nello stesso atto € 600,00)
COSTITUZIONE SOCIETA' DI PERSONE	€ 1.800,00	€ 1.600,00
COSTITUZIONE S.R.L.S. (con apertura PEC e servizi accessori)	€ 800,00	€ 700,00
COSTITUZIONE S.R.L. A CAPITALE RIDOTTO	€ 1.800,00	€ 1.500,00
COSTITUZIONE S.R.L. A CAPITALE ORDINARIO (con capitale sociale sino a € 25.000,00)	€ 2.000,00	€ 1.800,00
COSTITUZIONE START-UP	€ 2.500,00	€ 2.200,00
COSTITUZIONE S.R.L. CON PARTICOLARI CLAUSOLE STATUTARIE (con capitale sociale sino a € 25.000,00)	€ 2.500,00	€ 2.300,00
COSTITUZIONE S.P.A.	€ 3.200,00	€ 2.800,00
PROCURA INSTITORIA (inclusa iscrizione in CCIA)	€ 1.300,00	€ 1.000,00

CORRADO DAIDONE

Notaio

Lungotevere dei Mellini n. 39 - 00193 Roma
Via Antonio Gramsci n. 11/A - 00046 Grottaferrata (RM)
TEL. 06-84017179
cdaidone@notariato.it
corrado.daidone@postacertificata.notariato.it

VERBALE DI ASSEMBLEA (senza modifica al capitale sociale)	€ 2.000,00	€ 1.700,00
VERBALE DI ASSEMBLEA (con modifica al capitale sociale)	€ 2.500,00	€ 2.200,00
CESSIONE DI AZIENDA (solo onorari, sino al valore di € 100.000,00 oltre imposte)	€ 1.400,00	€ 1.200,00
CESSIONE DI AZIENDA (solo onorari, sino al valore di € 300.000,00 oltre imposte)	€ 1.600,00	€ 1.300,00
CESSIONE DI AZIENDA (solo onorari, sino al valore di € 600.000,00 oltre imposte)	€ 1.800,00	€ 1.500,00
CESSIONE DI AZIENDA (solo onorari per valori superiore ad € 600.000,00 oltre imposte)	€ 2.000,00	€ 1.700,00
AFFITTO DI AZIENDA (solo onorari sino al valore di € 300.000,00 oltre imposte)	€ 1.500,00	€ 1.200,00
AFFITTO DI AZIENDA (solo onorari sino al valore di € 600.000,00 oltre imposte)	€ 1.700,00	€ 1.400,00
ALTRE ATTIVITA' NOTARILI		
APPOSIZIONE AUTENTICA MINORE	€ 200,00 (oltre bolli)	€ 150,00 (oltre bolli)
COPIA CONFORME DI DOCUMENTO	€ 150,00 (oltre bolli)	€ 120,00 (oltre bolli)
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	€ 200,00	€ 150,00
DEPOSITO PREZZO SUL CONTO CORRENTE DEDICATO	0,50% della somma depositata	0,40% della somma depositata
TRASCRIZIONE ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'	€ 600,00	€ 500,00
CONSULENZA	€ 300,00	GRATUITA

PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE

Valore asse ereditario: somma del valore catastale degli immobili, degli strumenti finanziari e delle consistenze di conto corrente, beni mobili qualora dichiarati

VALORE ASSE EREDITARIO (fino a €)	COMPENSO ORDINARIO (€)	ONORARIO CONVENZIONATO (€)
150.000,00	1.000,00	750,00
250.000,00	1.200,00	900,00
400.000,00	1.500,00	1.100,00
650.000,00	1.750,00	1.300,00
1.000.000,00	2.500,00	2.000,00
1.500.000,00	3.000,00	2.300,00
2.000.000,00	3.500,00	2.800,00

CORRADO DAIDONE

Notaio

Lungotevere dei Mellini n. 39 – 00193 Roma
Via Antonio Gramsci n. 11/A – 00046 Grottaferrata (RM)
TEL. 06-84017179
cdaidone@notariato.it
corrado.daidone@postacertificata.notariato.it